

Kurzcheck: Wie teuer darf Ihr Haus werden?

Welche Rate können Sie sich leisten?

Wie hoch ist Ihre aktuelle Miete mit allen Nebenkosten (Euro pro Monat)?

Wie viel haben Sie im Durchschnitt der letzten 3 Jahre im Monat gespart (Euro)? ¹⁾ +

Wie groß soll Ihr Eigenheim sein (qm)?

Pauschale für Kosten pro qm und Monat (Euro) x 3,50

Bewirtschaftungskosten (Euro) =

Mögliche Kreditrate pro Monat (Euro) =

Wie viel Kredit können Sie aufnehmen?

Wann wollen Sie spätestens schuldenfrei sein (Jahre)?

Aktueller Zinssatz für Darlehen mit mind. 10 Jahren Zinsbindung (Prozent)

Tilgungssatz (Prozent) +

Maximale Kreditsumme (Euro) =

Wie hoch darf der Kaufpreis sein?

Maximale Kreditsumme (Euro)

Verfügbares Eigenkapital (Euro) +

Reserve z.B. für Umzugskosten (Euro) -

Finanzierbare Gesamtkosten (Euro) =

Kaufnebenkosten in Prozent des Kaufpreises ²⁾ -

Finanzierbarer Kaufpreis: =

- 1) Variante: Ermitteln Sie anhand Ihrer Kontoauszüge den durchschnittlichen monatlichen Überschuss Ihrer Einnahmen über Ihre Ausgaben.
- 2) Grunderwerbssteuer (je nach Bundesland 3,5 bis 5,0 Prozent) + Maklerprovision (3,57 bis 7,14 Prozent) + Notar- und Grundbuchkosten (zirka 1,5 Prozent)